ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края

«О внесении изменений в закон Алтайского края

«О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

Настоящий проект закона Алтайского края подготовлен в связи с приведением закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (далее – «Закон о градостроительной деятельности») в соответствие с динамикой федерального законодательства, а также в целях уточнения видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Изменения, вносимые законопроектом, связаны с принятием федеральных законов от 14.07.2022 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен положением, согласно которому при подготовке изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Согласно изменениям, внесенным в Градостроительный кодекс Российской Федерации, срок для размещения на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» проекта региональных нормативов градостроительного проектирования сокращен с двух месяцев до 15 рабочих дней.

Кроме того, пункт 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнен необходимостью соответствия строений и сооружений вспомогательного назначения, при строительстве которых не требуется выдача разрешений на строительство, критериям, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 271-ФЗ территории опережающего социально-экономического развития переименованы в территории опережающего развития.

Корреспондирующие изменения предлагается внести в Закон о градостроительной деятельности.

Статью 10.1 Закона о градостроительной деятельности предлагается изложить в новой редакции в связи с дополнением и уточнением видов планируемых к размещению объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Также в Закон о градостроительной деятельности вносятся иные изменения юридико-технического характера.

Реализация закона не повлечет расходов из средств краевого бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | В.П. Томенко |